

家具・家電付き

■専有面積 **62.14㎡**

東向き・1LDK

【販売価格】  
消費税10%含む **3,280万円** (税込)

仲介手数料無し

契約不適合責任2年間

**01** ワイドな開口を活かし、  
採光性と開放的なパノラマビューを  
満喫できるリビング・ダイニング。



BEDROOM[CLOSE]



BEDROOM[OPEN]

部屋の使い方に応じて、ドアの開閉で空間を変更できる間仕切りを採用。  
自由に開閉できるのでフレキシブルに利用できます。

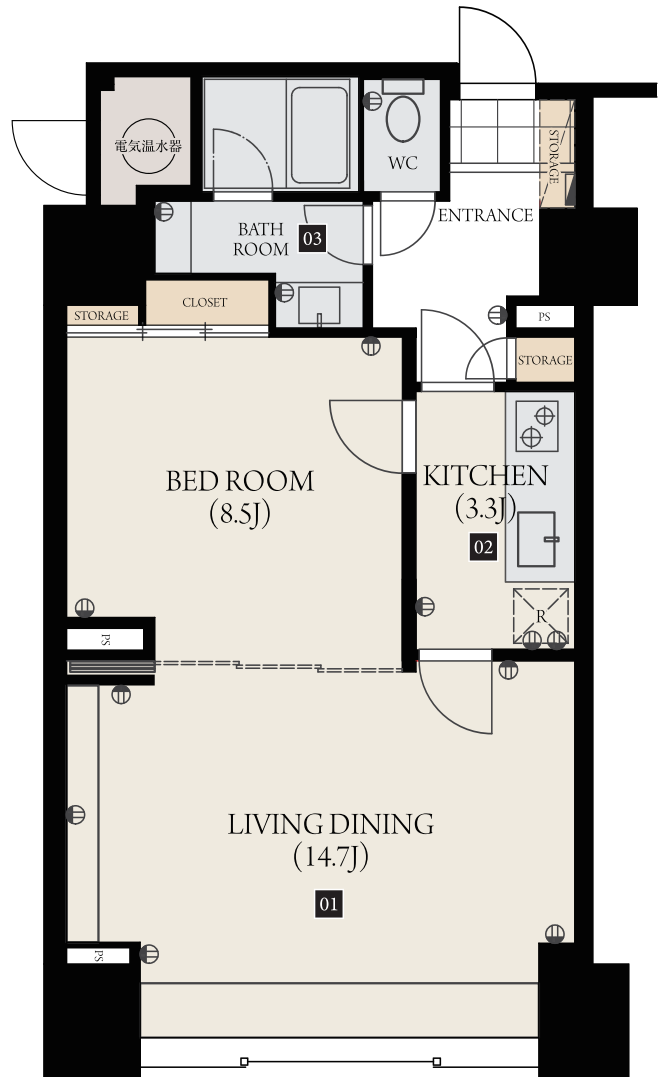
**02** 来客を気にせず  
集中してお料理できる  
独立型キッチン。



**03** 美しさと機能性を  
持ち合わせた  
洗面とバスルーム。



- 大きな窓から自然豊かな風景を一望できるLD。
- 間仕切りを開放することで寝室とLDの一体化が可能。
- 空間の使い勝手を高める3ウェイ動線のキッチン。



■物件概要●所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢2117-8●交通/JR上越線・上越新幹線「越後湯沢」駅まで徒歩23分●総戸数/427戸●敷地面積/7,317.43㎡●構造・規模/鉄筋鉄骨コンクリート造・地上19階建●用途地域/無指定●建蔽率・容積率/70%・400%●権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権・(共有部分)専有面積割合による所有権の共有●売主[新築時]/株式会社大京●施工会社[新築時]/佐藤工業株式会社●管理会社/株式会社東急コミュニティー●管理形態/委託・常駐●建築年月/1992年10月●販売戸数/1戸(7階)●間取り/1LDK●専有面積/62.14㎡●販売価格/3,280万円●管理費(月額)/35,800円●修繕積立金(月額)/3,740円●水道基本料(月額)/1,100円●引渡し可能年月/即引渡可●事業主(売主)/日総ビルディング株式会社、国土交通大臣(4)第6872号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒100-0004東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル19階 TEL.03-5255-8800●デザイン監修[リノベーション時]/株式会社乃村工務社●施工会社[リノベーション時]/株式会社AC15●情報公開日/2023年9月30日[次回更新予定日:2023年12月31日] ※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。※売却済みの方はご容赦ください。※掲載の写真は2023年1月撮影となります。※調度品等(家具・家電除く)は販売価格に含まれません。※距離分数は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分数は1分=80mとして換算し端数は切り上げています。