

家具・家電付き

■専有面積 **62.63㎡**

東向き・1LDK

「販売価格」
消費税10%含む **3,280万円** (税込)

仲介手数料無し

契約不適合責任2年間

01 傾斜のついた天井により、
贅沢な「戸建感」を演出したリビング。



02 雄大な景色を臨む
開放的なオープンキッチン。



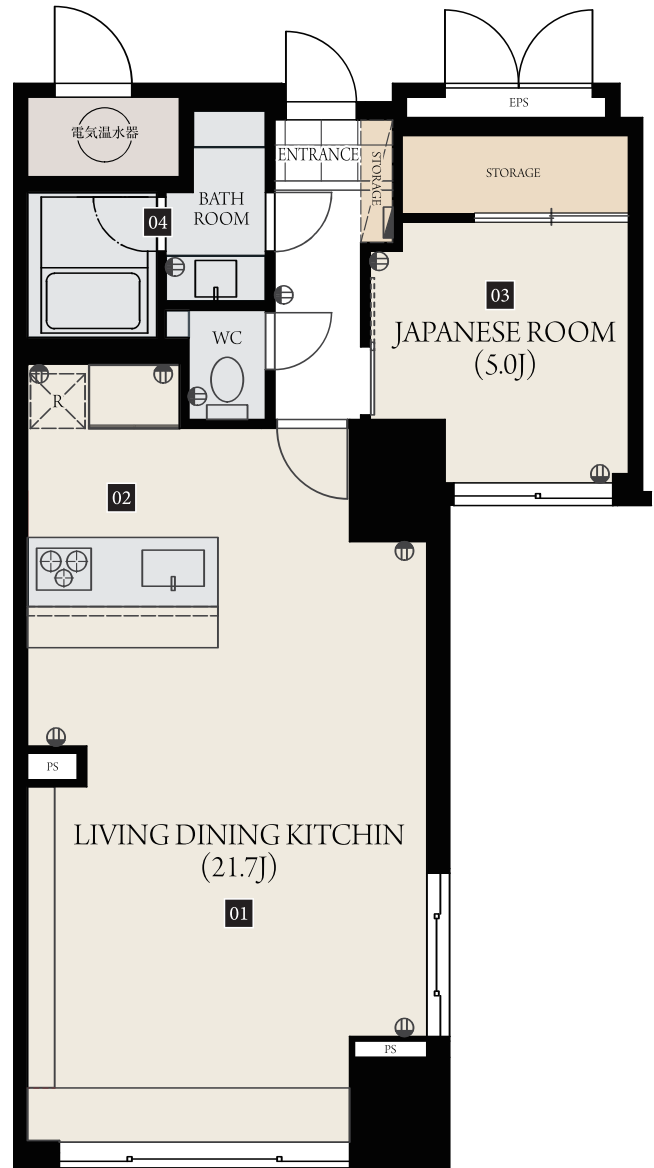
04 美しさと機能性を
持ち合わせた
洗面とバスルーム。



03 書斎や客間など、
多目的に活用できる和室。



- 空調、ヒーターなど、設備・機器を一新。
- 落ち着いた個の時間を演出する独立性の高い和室。
- 室内に自然光を呼び込む2面採光のLDK。



■物件概要●所在地／新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢2117-8●交通／JR上越線・上越新幹線「越後湯沢」駅まで徒歩23分●総戸数／427戸●敷地面積／7,317.43㎡●構造・規模／鉄筋鉄骨コンクリート造・地上19階建●用途地域／無指定●建蔽率・容積率／70%・400%●権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：(専有部分)区分所有権・(共有部分)専有面積割合による所有権の共有●売主【新築時】／株式会社大京●施工会社【新築時】／佐藤工業株式会社●管理会社／株式会社東急コミュニティー●管理形態／委託・常駐●建築年月／1992年10月●販売戸数／1戸(7階)●間取り／1LDK●専有面積／62.63㎡●販売価格／3,280万円●管理費(月額)／36,000円●修繕積立金(月額)／3,770円●水道基本料(月額)／1,100円●引渡し可能年月／即引渡可●事業主(売主)／日総ビルディング株式会社、国土交通大臣(4)第6872号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒100-0004東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル19階 TEL.03-5255-8800●デザイン監修【リノベーション時】／株式会社乃村工藝社●施工会社【リノベーション時】／株式会社AC15●情報公開日／2023年9月30日【次回更新予定日:2023年12月31日】※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。※売却済み場合はご容赦ください。※掲載の写真は2023年1月撮影となります。※調度品等(家具・家電除く)は販売価格に含まれません。※距離分数は地図上の概測距離を算出したもので、徒歩分数は1分=80mとして換算し端数は切り上げています。