

家具・家電付き

# 売約済

おかげさまで完売致しました。  
ありがとうございました。

仲介手数料無し

契約不適合責任2年間

**01** 高級クルーザーの船室をイメージしたフォルムと上質な無垢材がラグジュアリーな空間を演出するリビング・ダイニング。



**02** 優雅で贅沢な時間を過ごせるバルコニー。



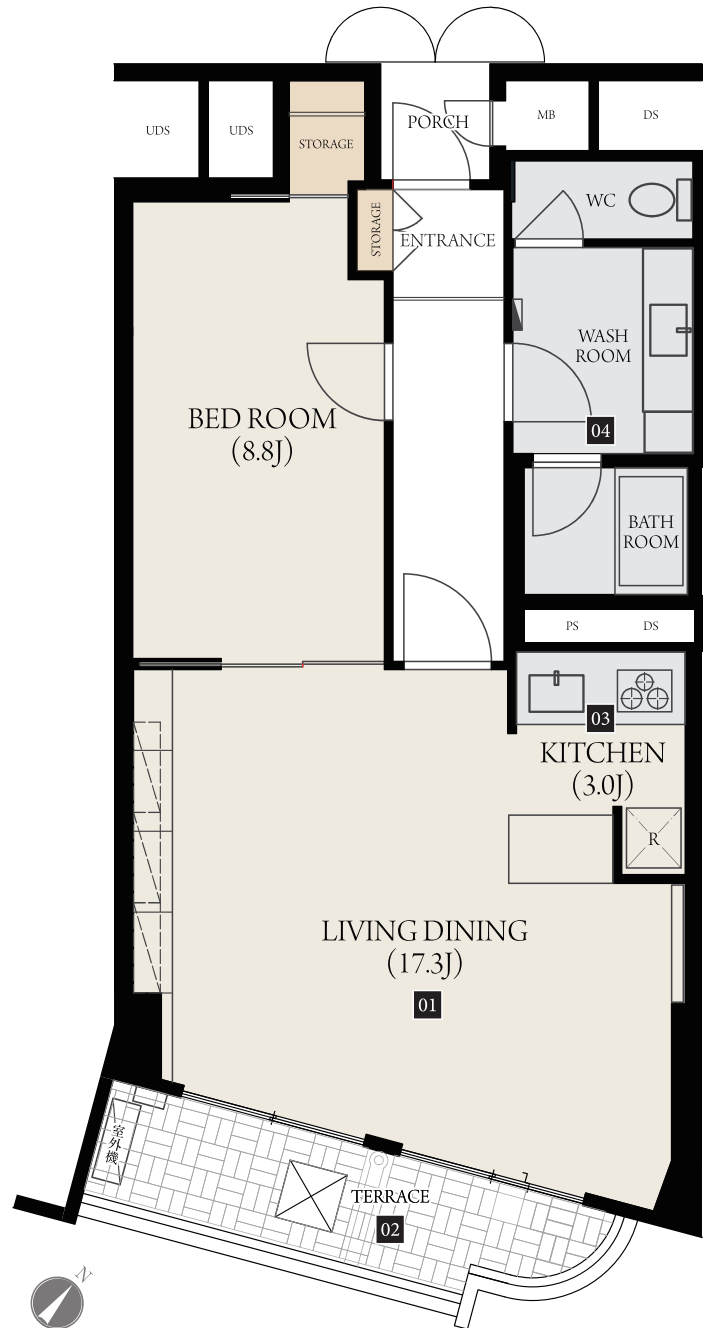
**03** 高い機能性を備えたTOTO製システムキッチン。



**04** 機能性と美しさを兼ね備えた、洗面とバスルーム。



- プライバシーを守り、玄関を格調高く彩る門扉。
- 大きな窓越しにマリーナの景色を望むLDK
- レジャー用品の収納にも便利な玄関脇のストレージ。



■物件概要●所在地/神奈川県逗子市小坪5丁目23-1●交通/京浜急行バス「リビエラ逗子マリーナ前」バス停まで徒歩8分、JR横須賀線「鎌倉」駅までバスで15分●総戸数/137戸●敷地面積/4,246.40㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建●用途地域/第2種住居地域●建蔽率・容積率/60%・200%●権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権・(共有部分)専有面積割合による所有権の共有●売主[新築時]/大洋不動産株式会社●施工会社[新築時]/株式会社竹中工務店●管理会社/株式会社リビエラリゾート●管理形態/全部委託・日勤●建築年月/1976年5月●販売戸数/1戸(5階)●間取り/1LDK●専有面積/78.07㎡●バルコニー面積/8.34㎡●販売価格/7,280万円●管理費(月額)/23,310円●修繕積立金(月額)/6,900円●引渡し可能年月/即引渡可●事業主(売主)/日総ビルディング株式会社、国土交通大臣(4)第6872号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒100-0004東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル19階 TEL.03-5255-8800●デザイン監修[リノベーション時]/株式会社乃村工務社●施工会社[リノベーション時]/松岡建設工業株式会社●情報公開日/2023年6月30日[次回更新予定日:2023年9月30日] ※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。※売却済みの場合はご容赦ください。※調度品等(家具・家電除く)は販売価格に含まれません。※掲載の写真は2023年3月撮影となります。※距離分数は地図上の概測距離を算出したもので、徒歩分数は1分=80mとして換算し端数は切り上げています。