

虎ノ門・六本木地区再開発に新たな弾み！

六本木一丁目南地区市街地再開発組合設立のご案内

日総ビルディング株式会社（港区麻布台、大西 紀男社長）は、5 月 10 日東京都より都市再開発法第 11 条第 1 項の規定に基づく認可を受け、地権者などと構成する「六本木一丁目南地区市街地再開発組合」を設立致すこととなりました。

今回の組合設立により、「六本木一丁目南地区市街地再開発組合」が法人格を得て、市街地再開発事業の施行者となり、この地区の課題である「土地の有効利用及び高度利用」、「老朽化した建築物の防災対策」「交通量に反して未整備な歩行者環境の確保」といった問題解決を総合的に整備することが可能になりました。

総事業費約 157 億円、地上 28 階・地下 3 階（191 戸の住宅など）の高層建物の建設を予定しており、最終的な竣工は平成 23 年 5 月を予定しております。

1 六本木一丁目エリアの特性

当該エリアは、旧東伏見宮邸・旧吉田首相邸・旧住友邸・旧大倉邸等が建ち並ぶ由緒ある屋敷街として現在も尚その情緒を保持する閑静なエリアです。

さらに、泉博古館・大倉集古館・智美術館といった芸術文化や、霊南坂協会、東京倶楽部、住友グループ迎賓館、アークヒルズ倶楽部、サントリーホール、ホテルオークラといった日本を代表する文化施設も集まっており、格調ある街並みが広がっております。

また、アメリカ大使館・スペイン大使館・スウェーデン大使館・サウジアラビア大使館やカルティエ・バカラ・メルセデスベンツ等の日本法人本社が点在し日本情緒と国際性が融合したエリアといえます。

こうした佇まいを基調にしつつ近年このエリアの再開発は活性化しており、2002 年の泉ガーデンの完成を皮切りに、2006 年の虎ノ門タワーズ、2007 年以降においても、虎ノ門・六本木地区、虎ノ門・麻布台地区の再開発事業が予定されており、当再開発事業を含め六本木一丁目エリア全体が新たに生まれ変わることが予想されます。

2 認可組合（施行者）の名称

六本木一丁目南地区市街地再開発組合 （認可日 平成 19 年 5 月 10 日）

3 事業の名称

東京都市計画 六本木一丁目南地区第一種市街地再開発事業

4 施工区域（開発区域）

東京都港区六本木一丁目7番

5 地区の概要

地区面積	約 0.4ha	
土地所有者	57 名	
計画概要	規模	延床面積 約 35,500 m ²
		地上 28 階 地下 3 階 高さ約 123m
	用途	住宅（約 191 戸）・生活利便施設・駐車場等
	総事業費	約 157 億円

6 当地区の現状

当地区は、敷地が一部細分化されており、土地の有効利用及び高度利用が図られておりません。また、多くの建物は老朽化が進んでおり、防災上の危険性が高い状況であります。

さらには、交通量の多い地区幹線道路に面しているにもかかわらず、歩道が未整備であり、安全で快適な歩行者環境が確保されておりません。

7 事業の効果

これらの課題を解決し、六本木・虎ノ門地区（大街区）市街地総合再生化計画素案及び六本木一丁目西地区地区計画の実現に寄与するため、定住性の向上に資する良質な住宅施設及び生活利便施設の建設、安全な歩行者環境の形成及び広場の整備や壁面線の後退部分での積極的な緑化等を一体的かつ総合的に整備するプロジェクトであります。

8 事業の推進体制

事業協力者（注1）	日総ビルディング株式会社
参加組合員予定者（注2）	日総ビルディング株式会社
事業コンサルタント	株式会社日本設計・株式会社ティー・オー・エム計画事務所
設計会社	株式会社日本設計・株式会社ミサワアソシエイツ
施工会社	未定

（注1）特定建築者が決まるまでの間、組合運営資金の立替、再開発ビルの計画・市場調査・商品企画や権利者の生活再建等に関し、助言、提案、情報提供等を行う役割。

（注2）保留床の取得予定者（個人、法人等）として、市街地再開発事業に参加し、市街地再開発組合の定款で定められた役割。

9 これまでの経緯

平成 6 年 4 月 19 日	六本木一丁目西地区再開発地区計画都市計画決定 (東京都公示第 501 号)
平成 14 年 7 月 1 日	六一 A 5 検討会発足
平成 15 年 4 月 15 日	六一 A 5 まちづくり協議会発足
平成 15 年 10 月 2 日	六本木一丁目西 A 5 街区市街地再開発準備組合設立
平成 18 年 1 月 23 日	都市計画決定告示
平成 19 年 5 月 10 日	六本木一丁目南地区市街地再開発組合設立 (事業計画決定)

10 今後の予定

平成 20 年 4 月 (予定)	権利変換計画認可
平成 20 年 10 月 (予定)	工事着工
平成 23 年 5 月 (予定)	工事竣工

【会社概要】

名称	日総ビルディング株式会社
本社住所	〒106-0041 東京都港区麻布台 1-11-10 日総第 22 ビル
設立	1963 年 5 月
資本金	4 億 8,000 万円
従業員数	30 名
代表取締役社長	大西 紀男
ホームページ	http://www.nisso-bldg.co.jp

問合せ先

日総ビルディング株式会社 www.nisso-bldg.co.jp

開発部 部長 大西 隆之

〒106-0041 東京都港区麻布台 1-11-10 日総第 22 ビル

TEL : (03) 3586-1100 FAX : (03) 3586-7700

E-mail : t-ohnishi@nisso-bldg.co.jp

参考資料（六本木一丁目南地区第一種市街地再開発事業）

位置図



完成予想CG

