

## ニュースリリース

平成 19 年 10 月 31 日  
日総ビルディング株式会社

～ 日本を代表するビジネスエリア、新横浜・アリーナ通りに新たな顔が誕生 ～

### 高機能オフィスビル「日総第 16 ビル」が完成

日総ビルディング株式会社（東京都港区、取締役社長：大西紀男）は、平成 19 年 10 月 31 日、横浜市港北区新横浜 3 丁目において、「日総第 16 ビル」（地上 11 階、地下 1 階）の竣工式を執り行いましたので、お知らせいたします。

当ビルは、横浜アリーナへの動線となるアリーナ通りを中心として、緑豊かで、落ち着いた空間を持つ新横浜 3 丁目に位置しております。このエリアの豊かな空間・環境を損ねることなく踏襲し、さらにイメージを高めるべく、開発を推進してまいりました。

当ビルが位置する新横浜エリアは、都市機能の拡充が推進されており、特に東海道新幹線の停車駅である新横浜駅は、「新横浜中央ビル（平成 20 年 3 月下旬開業予定）」建設が進み、既に（株）高島屋、（株）三省堂書店、（株）ビックカメラ等の入居が決定しています。これに加えて環状 2 号線を跨ぐ歩行者用デッキの新設など、駅周辺機能の整備を始めとして、エリア一帯でオフィスビル、マンションの開発が進んでいます。



新横浜中央ビル

交通機能としては、神奈川県県央エリアから横浜都心部及び東京都心部へのアクセスの強化が図られています。平成 18 年に国土交通大臣より、相鉄線から JR 線、その先の東急線への相互直通運転構想が認定を受け、連絡線の新設が進んでいます。これは、相鉄線「西谷」駅付近から JR 横浜羽沢駅付近へと連絡線を新設し（平成 27 年 4 月開設予定）さらに新横浜駅付近を通過し、東急東横線「日吉」駅付近までを結ぶ構想です（平成 31 年 4 月開設予定）。道路網としては、「横浜環状北線」も平成 24 年度の完成を目指し敷設整備中であり、交通インフラ機能の拡充が図られています。

弊社におきましては、1987 年の「日総第 11 ビル（現クレシェンドビル）」を足掛かりに新横浜に進出し、以後新横浜のメインエリアである新横浜 2 丁目・3 丁目を中心に「日総第 12 ビル」（1990 年竣工）、「日総第 13 ビル」（1990 年竣工）、「日総第 14 ビル」（1993 年竣工）、「日総第 15 ビル」（1993 年竣工）を開発しました。現在では新たに「日

総第 17 ビル」「川浅ビル」を加え、当エリアにおいて 7 棟のオフィスの運営・管理を担っています。

「日総第 16 ビル」は、そこで働く方が「自らの職場に誇りを持てること」をコンセプトに開発を推進して参りました。それを実現するために、外装デザインは、建物正面の全面に渡りガラスを採用し、アリーナ通りの並木道と調和しながら、他のビルとは一線を画した存在感を放ちます。素材にはガラスのカーテンウォール、コンクリート打放しを採用し、エッジの効いた直線的なファサードの特徴を最大限に生かします。また「行灯」をイメージした各階の窓際に設置された照明は常夜灯となり、周囲をやわらかく照らします。

エントランス、専用部分入口に非接触型 IC カードを採用することにより、ユーザビリティを損ねることなく、高度な多重セキュリティを実現しています。また、各専用部分のアリーナ通り側は、天井高 3,200mm の高さを生かした全面ガラスを採用すると共に、柱数を最小限に抑える工法により、オフィスレイアウトが容易な無柱空間とすることで、執務空間の開放感を最大限に実現しました。1 階にはテナント専用のラウンジ・パティオ・ミーティングスペースを用意し、様々な用途に合わせた利用が可能となります。

## 【物件概要】

建物名	日総第 16 ビル
事業主	有限会社エヌ開発 1 号 ( )
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜 3-8-8
地域・地区	商業地域、防火地域
敷地面積	680.81 m <sup>2</sup>
建築面積	506.72 m <sup>2</sup>
延床面積	5630.07 m <sup>2</sup>
用途	事務所、店舗
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上 11 階 地下 1 階 塔屋 1 階
駐車台数	26 台
設計・監理	株式会社日本設計
施工	大成建設株式会社

( ) 弊社が設立した SPC (特別目的会社) であり、弊社はエヌ開発 1 号とマスターリース契約を締結し、プロパティマネジメント業務を受託します。

## 【会社概要】

名称	日総ビルディング株式会社
所在地	東京都港区麻布台 1-11-10 日総第 22 ビル
設立	1963 年 5 月
資本金	4 億 8,000 万円
代表者	取締役社長 大西 紀男
業務内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ビルの賃貸、管理業</li> <li>・ 建物の設計、監理、工事請負業</li> <li>・ 不動産仲介業</li> <li>・ 倉庫業</li> </ul>
従業員数	30 名
ホームページ	<a href="http://www.nisso-bldg.co.jp/">http://www.nisso-bldg.co.jp/</a>

## 【位置図】



## 【建物外観】



CG パース

本件に関するお問合せ先

日総ビルディング株式会社 [www.nisso-bldg.co.jp](http://www.nisso-bldg.co.jp)

開発部 堀木洋平

〒106-0041 東京都港区麻布台 1-11-10 日総第 22 ビル

TEL : (03) 3586-1100 FAX : (03) 3586-7700

E-mail : [horiki@nisso-bldg.co.jp](mailto:horiki@nisso-bldg.co.jp)