

日本橋という街の特性を生かしたビルデザインも選定上のポイントでした。今はビルにもコンセプトが求められる時代ですが、このビルはファードからエントランスホールまで、非常に高い意識を持ってつくられているように感じます。中でも大きな恵那石の景石を配したエントランスホールは、外国の方をはじめお客様との会話の中でも度々高評価をいただける空間です。今回私たちは、こうしたビルのテイストを専有部にも踏襲し、お客様を導くところから最後に迎えるところまでを、洗練された和モダンで統一することをコンセプトに空間デザインを進めていきました。



プロジェクト責任者/営業責任者
社本 光生さん(左) 井上 浩司さん(右)



ビルが持つ洗練された和テイストを
専有空間に導いたデザイン。



1 撮影: フォワードストローク



2



4



6



7



10

1 モダンな和空間に恵那石の景石を配したビルのエントランスホール 2 端正な構えの受付カウンター 3 エントランスを彩る和のアート 4 障子をイメージした意匠が落ち着きをもたらすラウンジ 5 木調の格子がステイタス感を演出するラウンジの飾り棚 6 約4mの高い天井が開放的な個室スペース 7 落ち着いた雰囲気のある個室スペース 8 柔らかな光が導く共用廊下 9 一点一点異なる江戸小紋のルームナンバープレート 10 モニターやホワイトボードが設置された有料会議室

つろぎ、そしてステイタス感を演出しました。各個室には、一点異なる江戸小紋のルームナンバープレートを掲げ、さりげない和テイストを演出しました。またエレベーターホールは本来ビル側が専有権を持つ共用部ですが、格子のデザインが印象的なインターホンやダウンライトを設置していただくなど、N T T都市開発さんの柔軟な対応によって、理想的な動線と空間をつくり上げることができました。なお改修工事にあたっては、施工のコーディネートや納期の管理等、N T T都市開発ビルサービスさんにご尽力いただいたおかげで、スムーズに開業することができました。

トップクラスの出来栄への新拠点から、
さらなる飛躍を遂げていきたい。

お客様の声としては、やはり日本橋駅徒歩1分以内、東京駅から徒歩約5分という立地に対する満足度が高いです。空調と照明に関しても3〜4部屋単位の設定を可能にする細かいグリッド天井のおかげで、それぞれに快適なオフィスを提供できています。タオルやアメニティも用意された地下のシャワー室や自転車通車に対応する駐輪場も評価の高いポイントになっています。

そもそもレンタルオフィスは、かなりの数の会社が入ることになるためビルオーナーに嫌がられるケースもありますが、N T T都市開発さんにはその辺の事情もご理解いただけて今に至っています。またビルの担当者を通じて、他フロアのテナントさんに短期プロジェクトのご利用としてご紹介いただくなど、そういった部分でも非常に感謝しております。おかげさまでここは各拠点の中でもトップクラスの出来栄となりましたので、これを機に更なる飛躍を遂げていきたいと思っています。



働く人々の本音に迫る
オフィスコープ

INTERVIEW

第5回

日総ビルディング株式会社

アーバンネット日本橋二丁目ビル

アーバンネット日本橋二丁目ビルに
2017年11月に開業したレンタルオフィス
エキスパートオフィス。
洗練されたデザインと最先端の設備が実現した
ビルの居心地について聞きました。



日総ビルディング株式会社

「不動産業はサービス業であれ」との信念のもと、賃貸ビル、エキスパートオフィス、トランクルーム事業を展開しています。現在都心6拠点で展開しているエキスパートオフィスは、少数精鋭の成長企業のニーズから生まれた「プレミアムレンタルオフィス」という新しいカテゴリーのオフィスです。

東京都中央区日本橋2丁目1番3号 アーバンネット日本橋二丁目ビル 10F
http://nissso-bldg.co.jp

訪れた人の心象、ビジネスの継続性、空間の広がり。
このビルには、働く人の居心地を高めるポテンシャルがある。

私たち日総ビルディングは、いわゆる都心等拠を中心にレンタルオフィス事業エキスパートオフィスを展開しています。その中で、次の進出先のつと目論んでいたのが東京八重洲・日本橋エリアです。そして、ワンフロア300坪以上の規模、開業のタイミングなどを含め、理想的な条件を満たしていたのがこちらのビルでした。

選定の大きなポイントになったのは、何よりもまず新築であったということです。私たちとしてはやはり、お客様の来訪者が訪ねてきた時に、「綺麗なビルに入っているいい会社だね」と思ってもらいたいです。ビルの外観は人の心象に与える影響が大きく、その新しさ美しさは、事業の成功の鍵となる重要なファクターなのです。

また東日本大震災以降、働く環境の安心・安全を気にされる方が多くいらっしゃいます。その点でも、新耐震基準の1.5倍の制震構造や予備電源をはじめとするBCP(Business continuity plan)対応の設備機能は大きなセールスポイントになると考えました。

古いビルにはまずない約2・9mの高い天井もこのビルの魅力です。現在フロアには82部屋のサービスオフィスがありますが、天井が高いことで圧迫感が少なく、実際の面積よりも広く感じます。中でも通り側の個室は約4mの窓に面しており、日本橋を見晴らす眺望と抜群の開放感を得られるオフィス空間としてお客様から人気を集めています。

IGOCOCHI

NTT Urban Development OFFICE MAGAZINE Spring 2018 Vol.5

いちごいちえの
「2号米3個セット」
を10名様に
プレゼント

IGOCOCHI

NTT Urban Development OFFICE MAGAZINE 2018年3月31日発行 発行=NTT都市開発株式会社 CS推進事務局 〒101-0021 東京都千代田区外神田四丁目14番1号

Nihonbashi
特集

日本橋。 伝統と未来のあいだ。

働く人々の本音に迫る
オフィスコープ

日総ビルディング株式会社

— ビルを支える達人たち —
SPECIALISTS of Building
日経ビル・JAビル・経団連会館
[スカイガーデン]

TAKE FREE

企業の防災セミナーを開催いたしました。

初の試みとして、2月13日にアーバンネット神田カンファレンスにて、テナント様に向けて企業の防災セミナーを開催いたしました。

当日は、74名のテナントの皆様にお集まりいただきました。
コクヨ株式会社の比護氏をお迎えし、
企業で出来る防災についてお話を伺いました。
セミナー終了後は、東北復興支援「利き酒」イベントを開催し、
福島の地酒やお料理をいただきながら、懇親する場といたしました。
テナント様からもご好評いただき、今後もテナント様のご要望をお聞きし
より良い企画やサービスを提供してきたいと思います。



当日のプログラム

- 第1部: 社員の安全と事業継続のための必要な「備え」とは
- 第2部: NTT都市開発の防災に対する取り組み
- 第3部: 東北復興支援「利き酒」イベント

パノラマオフィスツアーを公開!

NTT都市開発の11のオフィスビルを、高画質&高品質VRで再現。
実際に足を運んだような感覚で施設を見学することができます。

NTT都市開発では、お客様へ提供する施設情報の更なる充実を目的に、ユーザーが360°自由に施設を見学できるwebコンテンツ「パノラマオフィスツアー」を公開中。写真や言葉だけでは伝わらない情報も、ハイクオリティのVR(バーチャルリアリティ)で直感的に理解していただけます。ご興味のある方は、右記のQRコードより、特設サイトにアクセスください。



パノラマオフィスツアーは
こちらのQRコードより
アクセスください。

- ◎ 高画質、高品質パノラマ写真で空間を再現
- ◎ ユーザー自身で施設内を自由に散策
- ◎ VRグラス対応

< 操作画面 >

フロアマップ
現在地を把握したり、
マーカーをクリックして
移動することができます。

コントロール
パネル

ポップアップ
クリックすると
施設の詳細な情報を
ポップアップ表示します。

パノラマリンク
クリックすると他の
パノラマに移動します。

無料Wi-Fiサービスを提供しています!



全国のNTT都市開発関連施設で利用できます。
～多言語対応(英語・中国語・韓国語・日本語)～

NTT都市開発では、来館者の利便性と満足度を高めることを目的に、保有する施設の共用部において、無料Wi-Fiサービスを提供しています。本サービスは、認証アプリ「Japan Connected-free Wi-Fi」を採用しており、一度アプリの利用登録を行えば、「Japan Connected-free Wi-Fi」を導入済の駅・空港・コンビニ等でもご利用いただけます。エントリーページは4か国語(英語・中国語・韓国語・日本語)対応となっており、海外からの来館者にもわかりやすい仕様となっております。是非ご利用ください。
※一部未導入の施設がございます。またマークが異なる場合があります。



導入済の施設は
こちらのQRコードより
アクセスください。

< 発行 > NTT都市開発 CS推進事務局
〒101-0021 東京都千代田区外神田四丁目14番1号
☒ cs-office@nttd.co.jp

本誌は、オフィスワーカーの皆様、オフィスを支える達人たちの皆様、弊社グループをつなぐ情報誌です。
NTT都市開発のオフィスビル等で働く皆様によりよい「IGOCOCHI」を感じて頂けるよう、精進して参ります。



NTT都市開発
フェイスブック

<https://www.facebook.com/nttud/>