

The image consists of five square frames arranged horizontally. Each frame shows a different stage of a 3D-style text "戰" (Chi) and "略" (Luo) being assembled from various geometric blocks like cubes and rectangles. The first frame shows the initial stages of assembly, while the subsequent frames show the progression until the characters are fully formed.

貸しビルを
サービス業
展開

おおにし　のり　お
大西　紀男　氏

1973年、横浜市で創業した日本総合建物。



不動座開発はものうるる

たが、私はただ供給すればいいとは思いませんでした。スマートペースだけでなく、ヒューマンサービスを附加して提供するのをうそと考えました」

「まず、ビルの外観をハイレベルなどの共用センスなデザインとし、当社のビル内で働く人に対するステータスを感じてもらうと同時に、街のイメージアップを担う。——新横浜エリアで開発を

う。ビルの供給だけでなく、点を整備するのも、デベロッパーズ街づくりを念頭に、積極的にパーの役割と考えます」

開発します」

——横浜駅周辺について 「麻布や六本木界隈はまだまだ開発の余地があります

「アーヴィングの『モードル』は、その中で最も傑出した傑作である。

一 みなとみらい21中央地区

す。
住居中心のビルとしまし

クローバー新横浜は東京と比べて
賃が安く、働く人の自宅に
い、オフ
い。新幹線も停まる」とかこ

6街区の事業者公募には、当社も応募しました。残念ながら選には漏れましたが、事業

——不動産の流動化について
は。

在京の企業のパソコン普及率も24%で、時間稼働率、データセンターとしてさせる。需要も旺盛です。横浜駅周辺などみらい21に次いで横浜の第3の拠点となるでしょう。

計画として、横浜独自の産業や店舗を集めた施設整備を提案しました。例えば、"元町ブランド"。横浜ならではのモノや文化、情報を発信する拠点として、横浜独自の産業や店舗を集めた施設整備を提案しました。

一経営と資本が分離するこ
とは良いことと考えます。た
だ、投資家に納めて配当を上
げるためだけの開発には疑問
です。投資用物件が10年後、

プロフィール—1969年慶應義塾大学経済学部卒業、三菱信託銀行入社。74年日本総合建物入社、75年取締役社長、2001年会長、03年日総ビルディング代表取締役社長就任。横浜市出身。61歳。

かを考えなくては。開発は“ものづくり”。長期的な視点で取り組むべきです