

平成23年7月18日

週間ビル経営



▲「日総第24ビル」外観

## 日総第24ビル

所在地 東京都港区赤坂  
3-2-2

竣工 平成11年  
延床面積 1014.96㎡  
規模 地上10階



▲ビルのエントランス

## 日総ビルディング



取締役社長  
大西 紀男氏

## 働く空間をより豊かに

当社の管理物件は築年数約20年のビルが多く、近年リニューアルを実施して参りました。リニューアルの際、空調機の入替えやLED照明への切り替え、人感センサー設置等を行い、デザイン・快適性の向上と省エネを促進しております。「日総第24ビル」では今年春にリニューアルを行い、エントランス、一部EVホールをLED照明に切り替えました。節電の折と重なり、4月以降は点灯時間を短縮し、約25%の消費電力削減を予定しております。その他のビルに於いても、リニューアルの際に設置した人感センサーの点灯時間を短縮するなど、より一層細やかな省エネへの取り組みを行っております。また、今年リニューアルを予定している「日総第5ビル」では、屋上緑化を計画中です。これまでのリニューアル事例とは異なり、下階への断熱効果の向上、働きながら季節を感じ・意識することで、より働く時間や環境への意識を高められるオフィス空間を提案いたします。

25%の消費電力削減を予定です。屋外空間と行っております。そのオフィススペースが隣接している事から、このビルに於いても、リニューアルの際に設置した人感センサー照明の点灯時間を短縮するなどの、より一層細やかな省エネへの取り組みを行っております。ニーズに対応できるワ

多様な働き方と働く場所に求められる新たなワークスペースの提供を、目指しました。これまでの設備更新中心のリニューアルから、省エネや環境への配慮を意

識したりリニューアルへの転換を図り、創造的で付加価値の高い「働く空間をより豊かにする」オフィス空間を提案していきたいと思