

平成23年7月発刊
不動産ソリューションブック vol.10

当社社員を各ビルに配置
大規模停電に備える

取締役社長



大西 紀男氏

当社は、「快適・安全・機能的」なスペースを社会に提供することを目指し、根幹事業として不動産開発事業と建物管理事業を推進しております。3月11日の東北地方太平洋沖地震発生後、即時に当社が管理する横浜駅西口・新横浜・神谷町エリアのテナント様を全件訪問して状況確認するとともに、建物等の被害状況の把握と安全確認を実施致しました。同日夕刻には、テナント様には人的被害が及んでいなかったこと、当社物件に目立った損傷がほとんど見られなかったことを確認できた次第です。翌日からは、不測の大規模停電の発生に備え各ビルに当社社員を配置したほか、テナント様一軒一軒に対し、停電時の対応について説明に上がりました。

さらに、テナント様の什器・備品類に修理が必要になった場合に速やかな対応ができるよう、各メーカーに対し、優先対応してもらえよう依頼しております。また、当社の管理物件は省エネ型の空調機器への切り替えがほぼ完了しており、一部のビルではLED照明への切り替えを実施しております。またテナント様から頂戴する節電対策相談にも迅速に対応する等、節電も促進しております。今後においては、ハード面では停電時のバックアップとして非常用発電機の設置検討を進める一方、ソフト面では各ビル担当者のレベルアップ及び管理会社とより一層の連携に努め、テナント様の満足度をより一層高められるように考えております。



日総第22ビル