

報道関係者各位
プレスリリース



EXPERT OFFICE

2020年10月7日
エキスパートオフィス株式会社

少数精鋭企業向けプレミアムシェアオフィス

「エキスパートオフィス名古屋」が12月1日オープン！

都心並びに横浜地区にシェアオフィスを展開するエキスパートオフィス株式会社(本社:東京都千代田区、取締役社長:大西 紀男)は12月1日少数精鋭企業、士業、並びにサテライトオフィスとしてのニーズに応える、ハイエンド向けプレミアムシェアオフィス「エキスパートオフィス名古屋」を、名古屋駅前の名駅ダイヤメイテツビル11階にオープンいたします。

12月1日には11階ワンフロアの約700㎡、53室を、次いで来年7月頃に残りの300㎡28室を営業開始いたします。エキスパートオフィスは首都圏に7拠点、新横浜に2拠点の計9拠点を直営店で展開しており、名古屋が10拠点目となり、名古屋地区では初めての出店となります。「エキスパートオフィス名古屋」は新築・駅直結ビルに加え、充実した共用スペースと居心地の良い高いデザインテイストを実現。名古屋駅前地区にあるハイエンド向けシェアオフィスは、すべて外資系企業の運営ですが、日本企業運営では当社が初めてとなります。



ラウンジイメージ

<エキスパートオフィス名古屋>

<https://www.expertoffice.jp/area/nagoya/>

■エキスパートオフィスについて

「エキスパートオフィス」は、

- (1) 創造性豊かで知的生産性の高いオフィスワークの実現
- (2) エキスパートオフィス会員相互の交流により、新たなビジネスマッチングの実現
- (3) 会員のオフィスは小規模であっても、受付・ラウンジ・会議室・リラクゼーションスペース等を共用化することにより、その広さと、高級ホテルレベルのクオリティを実現
- (4) その一方、シンプルな料金体系で、明朗でコストパフォーマンスの高さを実現しています。

プレミアムなデザインと品質、高い経済合理性を実現した「エキスパートオフィス」は、少数精鋭企業の成長戦略に寄与する高付加価値な小規模オフィスになります。

<エキスパートオフィス公式サイト>

<http://www.expertoffice.jp/>

■創造性豊かで知的生産性の高いオフィスワークを実現する環境

自席で集中して情報を処理する、対話しながら協働して新しいものを創造する時間など、働くシチュエーションや空間へのニーズが多様化しています。このニーズに応えるため「エキスパートオフィス名古屋」では、自席デスク・会議室に次ぐサードプレイスとして居心地のよい憩いと交流の場となる以下の3つの機能を持った共用スペースを設置しました。

- (1) 質の高い協働作業やフォーマルな打ち合わせができる「ラウンジ」や「会議室」などのミーティングエリア



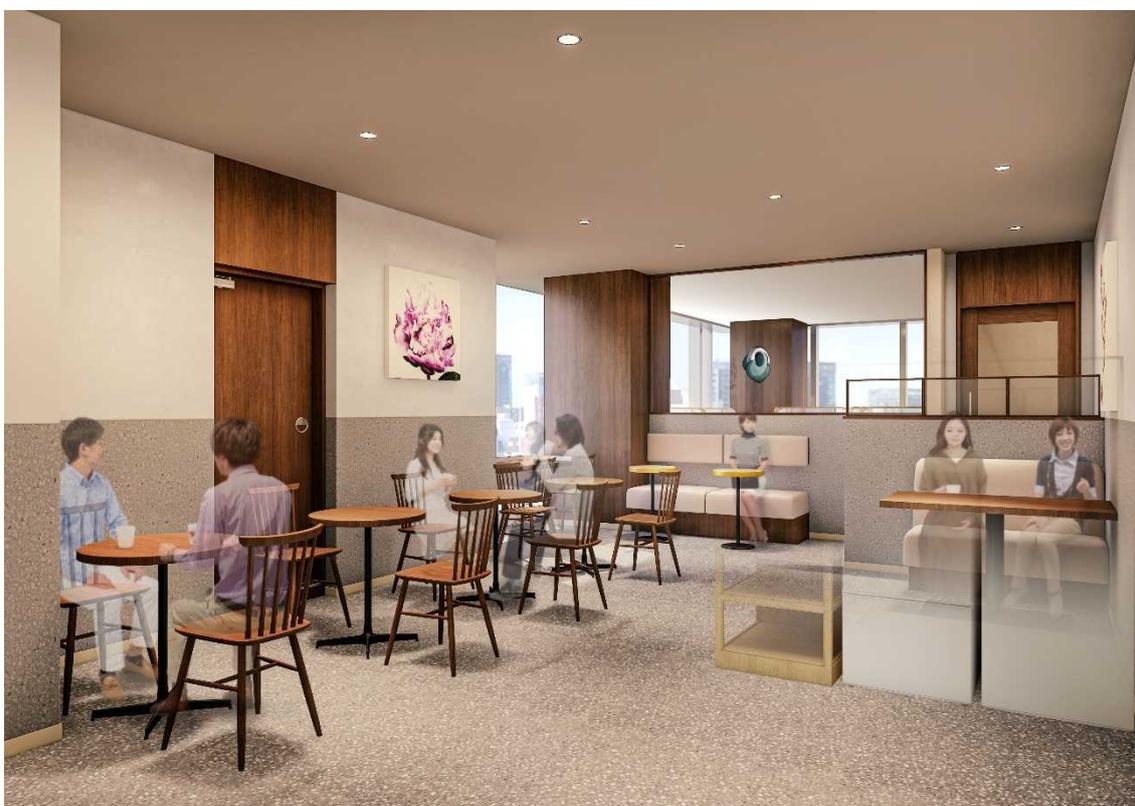
会議室イメージ

(2) 自席デスク以外にもひとりで集中することができる「セカンドラウンジ」



セカンドラウンジイメージ

(3) 食事や、カフェタイムが取れる、リラクゼーションスペース



カフェテリアイメージ

これらの空間を働き方のシーンに合わせて選択し自由に利用することで、従業員や他の会員との円滑なコミュニケーションが図られ、企業にとって無形資産とも言えるソーシャル・キャピタルの醸成につながります。

■大規模オフィスと遜色ない執務空間と設備アメニティ

従業員のモチベーションを高めるように、執務空間をはじめ、セキュリティや企業の顔とも捉えられるエントランスなど少数精鋭企業が求める大規模オフィスと同等の機能を実現しました。そこで働く人に誇りと愛着を与え、多くの小規模オフィスが抱える不満を解消します。

・レセプション

常駐専用スタッフ 2 名による来客対応、郵便物・宅配物の一時預かり

・セキュリティ

エントランス・オフィス入口に 2 段階の多重セキュリティシステム

・専用室

全室オーダーメイドのデスクとレザーチェア・高速ネット回線・IP 電話を設置

・会議室

30 分 1,000 円～リーズナブルな価格で必要な時だけ利用可能。全室液晶画面／Wi-Fi／ホワイトボードを設置

・共用設備

共用複合機(スキャン・コピー)・ドリンク／スナックコーナーを設置。デザインが統一されたパントリー・トイレ

■明快な料金体系と高いコストパフォーマンス

「エキスパートオフィス名古屋」では、専用室内の会議室など利用頻度の低いスペースを共用化しオフィス契約面積を削減。働く環境の質を向上させながら大幅なコストダウンを可能にします。さらに、充実した共用設備により工事費用が原則不要となり、一般的なオフィスでは通常賃料 12 ヶ月分となる保証金も入会預託金として月会費の 2 カ月分に抑えることで、初期費用を大幅に圧縮します。「月会費」には、賃料・共益費をはじめ、清掃料、電気・空調費、受付スタッフサービス、プロバイダやコピーリース料といったオフィスに必要な費用が全て含まれた明快な料金体系を目指しました。名古屋周辺の一一般的な小規模オフィスと比較すると、月額費用は約 3 割、初期費用は約 8 割のコスト削減が可能になります。(※当社調べ)

■物件概要

建物名称：エキスパートオフィス名古屋

所在地：〒451-0045 愛知県名古屋市西区名駅1丁目1-17 11階

アクセス：名古屋駅徒歩4分（JR、名鉄名古屋本線、市営地下鉄東山線・桜通線、近鉄名古屋線、名古屋臨海鉄道あおなみ線）

オフィス問合せ先：0120-587-560

URL：<http://www.expertoffice.jp/area/nagoya/>

■ビル概要

ビル名：名駅ダイヤメイツビル

敷地面積 2,236.06 m²

構造 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造（制震構造）

階数 地上14階、地下1階、塔屋1階

高さ 66.83m

竣工 2020年6月17日 PP

■エキスパートオフィス株式会社と日総ビルディング株式会社について

エキスパートオフィス株式会社は、2019年12月に、日総ビルディング株式会社から100%子会社として分社化いたしました。日総ビルディング株式会社は、「不動産はサービス業であれ」という理念の下、40年に亘り、オフィスビル・サービスオフィス・集合住宅・サービスアパートメント・ホテル・商業施設・物流施設など合計70拠点を超える様々な分野の開発・運営事業を推進する総合不動産ディベロッパーになります。

1970年代後半から経済成長を見込み、横浜駅西口をオフィス街として変貌させるべくオフィスビル開発をスタート。上場企業のオーダーメイドビルとして開発した「日総第1ビル」から横浜・新横浜エリアを中心に都心へと事業を拡大。1991年、海外事業としてアメリカ・サンフランシスコにおいて歴史的保存建物であったオフィスビルを大規模リノベーションし「ザ・リッツ・カールトン サンフランシスコ」を開発しました。

現在は、高品質・高付加価値な中小規模のオフィスビル事業に特化し、適宜リニューアルされた最新の設備と高いデザイン性、貸主と一体となった運営体制、エリア密着の迅速な即応力・提案力を強みとして、1坪から10坪までを「エキスパートオフィス」、10坪から最大数百坪までを「日総ナンバービル」の2つのオフィスブランドを展開。これまで多くの上場企業をはじめ、1,000社を超える企業と取引を行い、2017年時点の運営面積は約60,000m²となります。常に年間平均稼働率90%以上という高い稼働業績と共に上場J-REIT顧客満足度調査総合評価1位を獲得するなど、テナント・オーナー双方から高い評価をいただいています。

詳しくは日総ビルディングのウェブサイトをご覧ください。

<http://www.nisso-bldg.co.jp/>

■会社概要

称号 : エキスパートオフィス株式会社
所在地 : 東京都千代田区内幸町 1-3-1 幸ビルディング
代表者 : 取締役社長 大西 紀男
電話 : 0120-587-560
FAX : 03-3580-7007
設立 : 2019 年 12 月
資本金 : 1億円
事業内容: レンタルオフィスの運営、付帯するサービスの提供

■日総ビルディング株式会社概要

称号 : 日総ビルディング株式会社
所在地 : 東京都千代田区内幸町 1-3-1 幸ビルディング
代表者 : 取締役社長 大西 紀男
電話 : 03-3580-7000
FAX : 03-3580-7007
設立 : 1963 年 5 月
資本金 : 4 億 8,000 万円
事業内容: 建物賃貸・管理業、建物の設計・監理、工事請負業、
不動産仲介業、倉庫業
URL : <http://nisso-bldg.co.jp/>

■本件に関するお問合せ先

日総ビルディング株式会社 広報部
担当 : 亀井 朋子
電話 : 03-3580-7000
FAX : 03-3580-7007
Email: kamei@nisso-bldg.co.jp